

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail:odvjetnik.puran @gmail.com

Poslovni broj: **48 St-3093/18**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza za stečajnog dužnika **SELEN STUDIO d.o.o.** u stečaju, Bjelovar,
Josipa Jelačića 12, OIB: 35749011351

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim predlaže sazivanje skupštine vjerovnika

1 puta

Jelena Matanović podnijela tužbu protiv stečajnog dužnika radi priznanja razlučnog prava na nekretninama koje čine stečajnu masu upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m², STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14. PODBREŽJE površine 146 m², DVORIŠTE površine 184 m², sveukupno 330 m², k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m², sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m² u nacrtu označeno smeđom bojom u iznosu od 60.443,01 €. Postupak se vodi u spisu ovoga suda broj: P-847/2023.

Budući da je predmetna nekretnina i nadalje u posjedu Jelene Matanović smatram da se u nastavku postupka neovisno o postupku predaje u posjed može donijeti odluka o unovčenju te imovine i to prodajom nekretnine putem FINA-e, time da će sud odrediti ovrhu predajom nekretnine u posjed kupcu nakon što isti položi kupovninu po pravomoćnosti rješenja o dosudi (**o tome vidjeti sudsku praksu VTSRH, broj: Pž-1500/2023**).

Stoga u smislu ovlasti iz čl. 104. Stečajnog zakona predlažem stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim:

Dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m², STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14. PODBREŽJE površine 146 m², DVORIŠTE površine 184 m², sveukupno 330 m², k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m², sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m² u nacrtu označeno smeđom bojom neovisno o stanju posjeda ili donošenje odluke o odgodi unovčenja te imovine do pravomoćnog okončanja parničnog postupka kod Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-847/2023.

2. Upoznavanje stečajnih vjerovnika sa stanjem stečajne mase, te razno.

U Bjelovaru, 28. studenog 2023.

Stečajni upravitelj